

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к. 8180
Рег. № 310 / 02.11.2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ПРИМОРСКО - ЦАРЕВО

Изх. № 298/31.10.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ПРИМОРСКО

КОПИЕ:
ДО
Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

ОТ ИНЖ. ЙОРДАНКА БОРИСОВА ГАКЕВА -
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ПРИМОРСКО - ЦАРЕВО

Относно: Възстановяване на земеделски земи на собственици въз основа на влязло в сила съдебно решение и протоколно решение на Общинска служба земеделие – Созопол офис Приморско за признаване и определяне за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи с план за земеразделяне.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРМАНОВ,

Със съдебно решение № 740 от 23.05.2007 г. на Бургаски районен съд е прието за установено правото за възстановяване на собственост на наследниците на **Смарагда Великова Стоянова** върху земеделски земи с обща площ 7,200 дка в землището на село Веселие, община Приморско.

На основание на съдебното решение, Общинска служба по земеделие Созопол – офис Приморско е постановила с Протокол № 3.1В от 24.08.2010 г.

признаване и определяне за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи с план за земеразделяне на наследниците на **Смарагда Великова Стоянова** имоти с площ 7,200 дка в землището на село Веселие, община Приморско.

Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, наследниците са представили скица-проект № 15-432431/01.09.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър град Бургас на хартиен носител за настаняване в част от имот № 10731.134.24 по Решение № 22 от 21.12.2015 г. на Общински съвет град Приморско, от общинския поземлен фонд в землището на село Веселие, както следва:

1. Проектен имот № 10731.134.30 с площ 7 200 кв.м., част от имот № 10731.134.24 с площ 23 769 кв.м. в местност „Дищобака“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Веселие, община Приморско.

С оглед гореизложеното, предлагам на основание § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ Общински съвет град Приморско да одобри и предостави:

1. Имот с проект № 10731.134.30 с площ 7 200 кв.м. в землището на село Веселие, община Приморско, за възстановяване на наследниците на **Смарагда Великова Стоянова**.

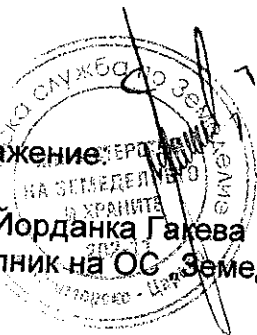
Приложения:

1. Искане вх. № 176/23.06.2016 г. на Петко Стоянов Димитров – наследник на Смарагда Великова Стоянова;
2. Протокол № 3.1В на Общинска служба по земеделие – Созопол офис Приморско;
3. Съдебно решение № 740 от 23.05.2007 г. на Бургаски районен съд;
4. Скица-проект № 15-432431/01.09.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър град Бургас.

С Уважение

инж. Йорданка Гакова

Началник на ОС „Земеделие“ Приморско - Царево



до СЗ
Царево
Приморско

Искане

г-н Метко Симонов Димитров
ЕГН 5406260668, гр. Приморско, ул. Чернориз
в качеството ми на наследник на
Маргарита Великова Симонова

Моля да ми бъде възстановена
собствеността на земеделска земя
в землището на с. Веселие, общ. При-
морско - 7,2 дка.

Прилаган: 1. съдебно решение № 740
от 23.05.2007г. на БРС

д. Признавателно място

з. Визуа проект

23.06.2016г

подпис: 

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ-СОЗОПОЛ ОФИС ПРИМОРСКО
гр. ПРИМОРСКО
ЕКАТТЕ 58356
Община ПРИМОРСКО
Област ВУРГАСКА

ПРОТОКОЛ No 3.1B

За размера и категориите на земеделските земи,
правото на собственост върху които ще се
възстановява чрез план за земеразделяне в
землището на село ВЕСЕЛИЕ

Днес, 24.08.2010 г., общинската служба по земеделие в гр.
ПРИМОРСКО, община ПРИМОРСКО, област ВУРГАСКА в състав:

НАЧАЛНИК: ВЕСКА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ТОШКА ЦВЕТКОВА

2. ЕВЕЛИНА КУРТЕВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 675 от 05.07.2007 г.
и допълнително заявление No 203 от 16.08.2010 г. и представените
писмени доказателства от СМАРАГДА ВЕЛИКОВА СТОЯНОВА за
възстановяване правото на собственост на СМАРАГДА ВЕЛИКОВА
СТОЯНОВА ЕГН 2910140937 жител на град ПРИМОРСКО, общ. ПРИМОРСКО,
обл. ВУРГАСКА на основание чл.18ж, ал.2 ППЗСПЗЗ и протоколи No ...
./ . . . г. по чл.18г, No г. по чл.18г и No ...
.../ . . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОВСТВЕН-
НОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:

№	Културен вид	Площ (гха)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	3.000		КУШКУЛАН	
2.	ниви	3.000		САКАЛИЯТА	
3.	ниви	1.200		ДАРЪКЕЛЕМЕ	

Общо следва да бъдат възстановени 7.200 гха (седем гха и
двеста кв.м), при условията на чл.15, ал.2 от ЗСПЗЗ.

МОТИВИ:

СЪГЛАСНО СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ № 740/23.05.2007г. НА ВРС
СЪДЕБНОТО РЕШЕНИЕ ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНИ ВЪРХУ ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

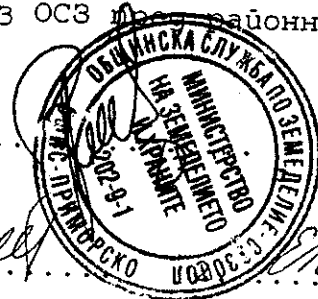
Решението може да се обжалва чрез ОСЗ в районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.



НАЧАЛНИК: ...

ЧЛЕНОВЕ:

1. ...



РЕШЕНИЕ

№740

23.05.2007г.

гр.Бургас

БУРГАСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

На двадесет и шести април две хиляди и седма година
В публично заседание в следния състав :

Граждански състав

Председател: Дарина Костова

Секретар : Илияна Галъова

като разгледа докладваното от съдията-докладчик гр.д. № 459 по описа за 2007г. и
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е с правно основание чл.11 ал.2 от ЗСПЗЗ и е образувано въз основа на исковата молба, подадена от Смарагда Великова Стоянова, ЕГН2910140937, от гр.Приморско, ул.Черно море№38 против Общинска служба по земеделие и гори-гр.Приморско, с която се иска от съда да постанови решение по силата на което да бъде признато правото и на възстановяване на собствеността върху земеделски земи – нива от 3дка, в м.Кушулан, нива от 3дка в м."Сакалията", нива от 1,2дка в м.Даръкелеме", в землището на с.Веселие, общ.Приморско. Представят доказателства.

За Общинска служба по земеделие и гори - гр.Приморско-редовно уведомена, не се явява представител, в писмено становище не оспорват предявения иск. Ангажират доказателства.

За Община Приморско-редовно призована на основание §30 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, чрез процесуалния си представител оспорва иска, не ангажира доказателства

Бургаският районен съд, като взе предвид, че е представено удостоверение №182/27.02.2007год. на ОСЗГ-Приморско, от което се установява, че процесните имоти не са заявявани в сроковете по ЗСПЗЗ, както и че липсват процесуални пречки за разглеждане на делото, приема исковете за допустими.

Бургаският районен съд след съвкупна преценка на представените доказателства, като взе пред вид изразените становища и съобрази закона, намира следното:

По делото е представено като доказателство- Удостоверение изх.№182/27.02.2007год. на ОСЗГ-Приморско, от което е видно, че процесните земи не са били заявени за възстановяване. Следователно, искът е допустим-налице е правен интерес за ищцата от предявяване на същия.

Видно от представените по делото удостоверения за идентичност на лица с различни имена имената Смарагда Великова Стоянова и Санда Стоянова Димитрова са имена на едно и също лице.

Представен е като доказателство копие от протокол №от 19,09,1952год. за освобождаване на земите на изключените членове на ТКЗС, в който на стр. втора са посочени процесните земи, като собствени на ищцата, декларация №380 за притежавани непокрити земеделски имоти, също на ищцата, от

който се установява, че същата е притежавала нива от 3дка, в м.Кушулан, нива от 3дка в м."Сакалията", нива от 1,2дка в м.Даръкелеме", в землището на с.Веселие, общ.Приморско.

Предмет на иска по чл.11, ал.2 ЗСПЗЗ е правото на възстановяване на собствеността върху земеделските земи, като пропускането на срока по чл.10, ал.1 ЗСПЗЗ е процесуална предпоставка за допустимостта му, която в настоящия случай е налице. Само за пълнота се отбелязва, че със съдебното решение се признава или отрича правото за възстановяване на собствеността, а самото то се извършва от Общинската служба по земеделие и гори по местонахождение на имота с оглед ролята ѝ на единствен орган, овластен да се произнася по възстановяването/ вж.ТР №2/25.06.1996г., пост. По гр.д.№2/96г. ОСГК/.

Предвид представените доказателства, за съда се налага извода, че ищцата има право да и бъде възстановена собствеността върху процесната земя, която не е била заявявана за възстановяване. Представените доказателства, които не са оспорени от страните, са ясна индиция за това, че ищцата е притежавала посочените в молбата собствени земеделски земи, като съдът констатира, че въпреки направеното оспорване от Община Приморско, не са представени доказателства в подкрепа на направеното оспорване.

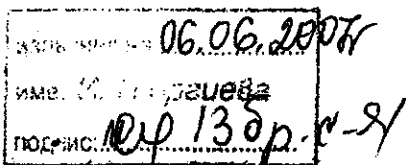
По отношение на претендираните разноски от Община Приморско, съдът намира, че такива не се дължат, с оглед на обстоятелството, че общината е призована и участва в производството на основание §30 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, във вр. с чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ, в които текстове не е посочено, че общините се конституират като ответници по иска, следователно липсва основание да им бъдат присъждани разноски.

Мотивиран от изложеното, БУРГАСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

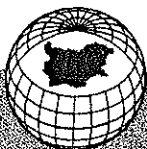
Р Е Ш И:

ПРИЕМА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на Общинска служба по земеделие и гори-гр.Приморско, при участието на Община Приморско, че Смарагда Великова Стоянова, ЕГН2910140937, от гр.Приморско, ул.Черно море№38 има право да и бъде възстановена на собствеността върху земеделски земи – нива от 3дка, в м.Кушулан, нива от 3дка в м."Сакалията", нива от 1,2дка в м.Даръкелеме", в землището на с.Веселие, общ.Приморско.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред БОС в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.



Районен съдия:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-432431-01.09.2016 г.

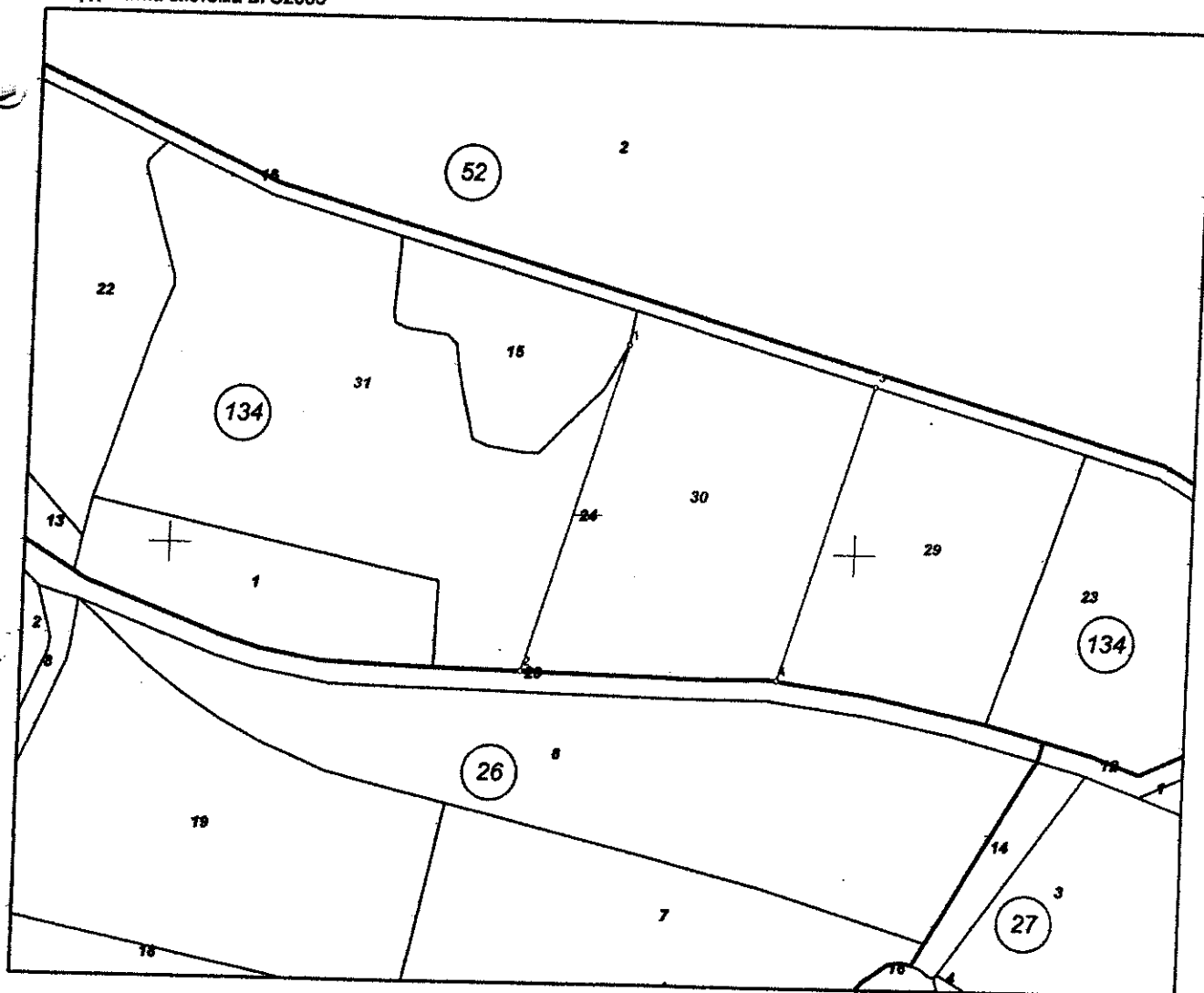
за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 10731.134.24

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-61/08.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-432431-01.09.2016 г. изработена въз основа на
документ с вх. № 15-263105-25/08.2016 г.

Изработил:

инж. Анна Денева

Н-к на СГКК ГР. БУРГАС:

инж. Светла Захариева



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **10731.134.24**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **местност ДИЩОБАКА**, площ: **23769** кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, собственици: **ПОЛЗВАТЕЛ ОБЩИНА-ПМС251/27.12.93Г.**, Няма данни за идеалните части, Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 14 от 16.11.2005г., издаден от ОС 3Г

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **10731.134.31**, проектна площ: **11142** кв. м.; Съсед: **10731.26.29, 10731.134.1, 10731.134.30, 10731.134.15, 10731.134.16, 10731.134.22**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10731.134.30**, проектна площ: **7200** кв. м.; Съсед: **10731.26.29, 10731.134.29, 10731.134.15, 10731.134.16, 10731.134.31**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10731.134.29**, проектна площ: **5427** кв. м.; Съсед: **10731.26.29, 10731.134.23, 10731.134.16, 10731.134.30**

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4690059.55	675932.04
2.	4689964.40	675903.85
3.	4690048.90	676004.19
4.	4689963.07	675978.70

Скица № **15-432431-01.09.2016** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-263105-25.08.2016** г.

Изработил:

инж. **Анна Тонева**

Н-к на ЕГКК: **П. БУРГАС**

инж. **Светла Захариева**